



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1668/2016-105

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MODICA MEREO d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet u stečaju, Beli Manastir, Valpovačka bb, MBS 030082674, OIB 70609190357, dana 12. ožujka 2020.

#### r i j e š i o j e

1. ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak vođen nad dužnikom MODICA MEREO d.o.o. za proizvodnju, preradu i promet u stečaju, Beli Manastir, Valpovačka bb, MBS 030082674, OIB 70609190357.
2. Ovo rješenje i osnova zaključenja stečajnog postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.
3. Poslije pravomoćnosti ovo rješenje dostavit će se sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.
4. Preostali iznos financijskih sredstava nakon podmirenja svih troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj je dužan uplatiti na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku HR3123900011300000200 s pozivom na broj HR05 272-1668-16 kod Hrvatske poštanske banke.

#### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je na završnom ročištu vjerovnika održanom 12.03.2020. izložio sukladno svom završnom izvješću od 12.02.2020. koje prileži u spisu na listu 735-739, te naveo da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1668/16-22 od 7.09.2016. otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

Jedinu imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u zk.ul.br. 2821, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u naravi oranica u ulici Bele Bartoka ukupne površine 3198 m<sup>2</sup> te pravo građenja koje je upisano zk.ul.br. 2825, k.o. Beli Manastir.

Rješenje poslovnog broja St-1668/16-36 od 9.01.2017. godine određena je jedinstvena prodaja navedenih nekretnina koja se sukladno odredbi čl. 247. SZ provodila elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Na provedenoj III. elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju gore opisanih nekretnina stečajnog dužnika najvišu ponudu za kupnju istih dao je ponuditelj APS RE Service d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910 i to u iznosu od 914.446,77 kn te su mu iste i dosuđene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovnog broja 14 St-1668/16-71.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi ponuditelj je izvršio uplatu kupovnine te su mu dosuđene nekretnina zaključkom predane u posjed.

Rješenjem o diobi kupovine u stečajnu je masu doznačen novčani iznos od 140.801,64 kn na ime troškova utvrđivanja i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok je iz preostalog iznosa namiren razlučni vjerovnik.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik bio je vlasnik pokretnina:

R.br.	Opis
1.	Uredski namještaj i oprema
2.	Uredska i laboratorijska oprema
3.	Skladišni šator (7 m x 20 m)
4.	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
6.	Toplovodni kotao – nije u funkciji
7.	Stroj za pakiranje i zatvaranje GALDI i PISAČ
8.	Linija za pasterizaciju i hlađenje
9.	Paletar s vagom i pisačem – FERVI
10.	INOX spremnik 10000 l
11.	Plastični spremnik 5.000 l
12.	Kompresor Aircenter SM12
13.	Kalup za puhanje ambalaže 0,33 l
14.	Stroj za topljenje šećera

Najveći i najvrjedniji dio pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: Stroj za pakiranje i zatvaranje inv. broj. 0210205; Linija za pasterizaciju i hlađenje inv. broj. 0210206; Kompresor inv.broj. 0210207; Električni kotao Centrometal inv.broj. 0210208; Spremnik 10000 l inv.broj. 0210302; Spremnik 5000 l inv.broj. 0210303; Linija za topljenje šećera inv.broj. 0210201 bio je opterećen je razlučnim pravima ZABA d.d., odnosno kasnije novog vjerovnika APS CROATIA d.o.o.

Nakon otvaranja stečajnog postupka sačinjena je Procjena vrijednosti pokretnina od strane Ureda za procjenu i vještačenje EXPERT iz Osijeka, po stalnom sudskom vještaku Perica Dumančić, bacc. ing., prema kojoj je vrijednost pokretnina utvrđena u ukupnom iznosu od 1.490.194,13 kn te je sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta stečajni upravitelj navedene pokretnine izložio prodaji putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda kod javnog bilježnika. Oglasi za prodaju objavljeni su u dnevnom listu Večernji list i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku putem FINE.

Prvo ročište za otvaranje pisanih ponuda pred javnim bilježnikom Mirjanom Borić u Osijeku održano je dana 14.12.2017. na kojem su prodane dvije pokretnine - skladišni šator 7m x 20m i uredska oprema, kupcima PLUDUX ART d.o.o. za iznos 7.600,00 kn i ZADRAVEC d.o.o. za 6.400,00 kn.

Drugo ročište za otvaranje pisanih ponuda pred javnim bilježnikom Mirjanom Borić u Osijeku održano je dana 18.01.2018., a na istom nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Oglasi za prodaju objavljeni su u dnevnom listu Večernji list i u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku putem FINE.

Na sljedećim ročištima unovčene su još 4 pokretnine i to:

- kupcu KAISER KOMPRESSOREN d.o.o. dana 7.05.2018. godine za iznos od 9.100,00 kn prodan je Kompresor Aircenter SM12
- kupcu Investigo d.o.o. dana 10.08.2018. godine prodane su sljedeće stvari: INOX spremnik 10000 l za novčani iznos od 7.000,00 kn, plastični spremnik 5.000,00 l za novčani iznos od 2.500,00 kn i paletar s vagom i pisačem za novčani iznos od 2.000,00 kn.

Temeljem prethodno pribavljene suglasnosti razlučnog vjerovnika APS CROATIA d.o.o. stečajni dužnik je s društvom UNIFRUIT d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, OIB: 30532096995, dana 6.12.2018. sklopio Ugovor o kupoprodaji pokretnina za Toplovodni kotao, Stroj za pakiranje i zatvaranje GALDI i PISAČ, Liniju za pasterizaciju i hlađenje te stroj za topljenje šećera po cijeni od 285.714,29 kn s uključenim PDV-om. Izvansudskom nagodbom od 30.10.2019. istom kupcu prodane su preostale pokretnine za ukupni iznos od 2.311,61 kn.

Pokretnine stečajnog dužnika unovčene su u ukupnom iznosu od 322.625,90 kn. Na dijelu pokretnina postojalo je razlučno pravo APS CROATIA d.o.o. koje su unovčene u ukupnom iznosu od 304.314,29 kn. Iz navedenog u iznosu namireni su troškovi unovčenja i pripadajući porezi te je iz ostatka vrijednosti namirena tražbina razlučnog vjerovnika APS CROATIA d.o.o. u ukupnom iznosu od 217.051,28 kn.

Na izvještajnom ročištu dana je suglasnost stečajnom upravitelju da s trgovačkim društvom ZADRAVEC d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Branjin Vrh, Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 083383817212 sklopi ugovor o zakupu nekretnina stečajnog dužnika te je dana 1.12.2016. s navedenim zakupnikom sklopljen ugovor o zakupu predmetne nekretnine. Po osnovi zakupnina tijekom stečajnog postupka je naplaćeno ukupno 104.638,78 kn.

Pregled prihoda i rashoda temeljenih na novčanom tijeku za razdoblje od 7.09.2016. do 7.02.2020.:

Opis	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	914.446,77
Prihodi od zakupnina	104.638,78
Prihodi od prefakturiranih troškova	67.875,09
Prihodi od prodaje pokretnina	322.625,90
Prihodi od kamata	5.595,02

UKUPNO	1.415.181,56
--------	--------------

Opis	Iznos (kn)
Troškovi sudskih pristojbi, biljega i sl.	1.265,00
Troškovi el. energije	34.684,41
Troškovi procjene pokretnina	4.250,00
Troškovi vještačenja i procjene nekretnina	2.500,00
Trošak naknade banci	1.929,78
Trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	15.517,59
Plaćeni PDV	73.536,37
Troškovi izlučivanja i arhiviranja građe	6.820,70
Troškovi održavanja i čišćenja	8.375,00
Troškovi oglašavanja	8.706,25
Troškovi javnog bilježnika	2.580,00
Troškovi el. javne dražbe - FINA	2.800,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	990.696,41
Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju	138.742,41
Stvarni troškovi stečajnog upravitelja po rješenju	19.765,37
Troškovi odvjetnika ( čl. 156. SZ)	12.500,00
Troškovi knjigovodstva	80.000,00
UKUPNO	1.404.669,29

Stanje na računu stečajne mase	10.512,27
--------------------------------	-----------

Prikaz trenutnog stanja na računu dužnika kao i prikaz planiranih novčanih odljeva u narednom periodu sukladno pravomoćnim rješenjima stečajnog suda glede troškova koji će se pojaviti u vezi sa zaključenjem stečajnog postupka i provođenjem završnih radnji koje će se odvijati do trenutka brisanja dužnika iz sudskog registra:

Opis	Iznos
Stanje na žiro-računu 07.02.2020.	10.512,27
UKUPNO PRILJEVI	10.512,27

Opis	Iznos
Sudska pristojba	2.000,00
Troškovi knjigovodstva (03/2020)	2.000,00
Izrada godišnjih financijskih izvještaja i završnog računa do dana zaključenja stečajnog postupka	3.000,00
Nepredviđeni troškovi (zatv. rač., biljezi i sl.)	500,00
UKUPNO ODLJEVI	7.500,00

Ostaje na računu	3.012,27
------------------	----------

S obzirom da preostali iznos stečajne mase od 3.012,27 kn nije dostatan za namirenje vjerovnika u ovom stečajnom postupku, ovaj iznos, odnosno iznos koji u konačnici preostane, uplatiti će u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

Slijedom navedenoga, kako su svi poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, sud je temeljem čl. 286. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci.

Osijek 12. ožujka 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17894-db128**

Kontrolni broj: **0fce0-b2e9d-01dfb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.